Tenancy Act VIII of 1885 under amendment Act 1928 or as amended by Act. VI of 1938 Duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899 Schedule 1 A

No..................23.........

Process fee....1/-.........

in Court fee stamps

Fee Paid: — Fees Exempt.
vide G.O. of W.B.
Notification no. 1393 Co-op.
Dt. 14.8.51

[illegible signature]
District [illegible]
16.9.70

মং ১৬০ ৲ টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা :

শ্রী ......শ্রীমতী [illegible]......
স্বামী/পিতা শ্রী [illegible]......
সাং নববারাকপুর (......২......নং ওয়ার্ড)
পোঃ নিউবারাকপুর, থানা খড়দহ ;
জিলা ২৪ পরগণা।
[illegible]

কোবালা দাতা :

১। দি **নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেডের** পক্ষে চেয়ারম্যান শ্রীহরিপদ বিশ্বাস, পিতা ৺ধরণীধর বিশ্বাস, সাং ও পোঃ নিউবারাকপুর, থানা খড়দহ, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য বসতবাসের জন্য...[illegible]...স্বত্বের জমিজমা মায় দরবস্ত হকহকুকের সাফ বিক্রয় কোবালাপত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা চব্বিশ পরগণা, থানা খড়দহের অন্তর্গত......[illegible], [illegible], [illegible]......মৌজে [illegible] নিম্ন তপশিলে বর্ণিত...[illegible]...কাঠা জমি সমেত অন্যান্য জমি কোবলাদাতা নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস লিমিটেড পূর্ববঙ্গ হইতে আগত প্রকৃত উদ্বাস্তুদের জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ১৯৪৮ সালের ওয়েষ্ট বেঙ্গল ল্যাণ্ড ডেভলপমেন্ট এবং প্লানিং আইনের ৬নং ধারা অনুসারে ডিক্লারেশন (যাহা ২৪-১১-৫০ তারিখে কলিকাতা গেজেটে ৩৯০৮-৩৯০৯ পাতায় ২০৮৭৮ নম্বরে প্রকাশিত) অনুযায়ী অধিকৃত এবং যাহার জন্য উক্ত আইনানুসারে পূর্বেই উক্ত হোমস-এর সহিত পশ্চিমবংগ সরকারের একটি চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত হইয়াছিল এবং তদানুসারে ছয় লক্ষের অধিক টাকা ব্যয় করিয়া পুনর্বাসনের জন্য একটি স্কীম করা হইয়াছিল এবং বিভিন্ন তারিখের বিভিন্ন দলিল মূলে ক্রয় করতঃ স্বত্ববান দখিলকার থাকাকালীন কোবলাদাতা উক্ত নিউ বারাকপুর কো-অপারেটিভ হোমস্ লিমিটেড নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ...[illegible]...কাঠা বাস্তু জমি আপনি কোবলাগৃহীতা পূর্ববঙ্গের প্রকৃত উদ্বাস্তু এবং স্বীয় বসবাসের জন্য আপনার নিকট হইতে ১৬০৲ টাকা পণ গ্রহণ এবং বার্ষিক একটাকা করে আপনাকে উনিশ শত একান্ন সালের জুলাই মাসের ১৫ই তারিখের এগ্রিমেন্টমূলে বন্দোবস্ত (Allotment) করা হইলে আপনি উক্ত জমিতে গৃহাদি নির্মাণান্তে বসবাসপূর্বক স্বত্ববান দখিলকার আছেন। বর্তমানে কোবলাদাতা হোমস্ লিমিটেডের ১৯৫৮ সালের পনেরই আগষ্ট তারিখের বিশেষ সাধারণ সভা ও পরিচালক সভার ৮ই সেপ্টেম্বর ১৯৬৮ তারিখের সিদ্ধান্তানুসারে (resolution) নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমা আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় কোবলামূলে হস্তান্তর করা আবশ্যক বিধায় উক্ত জমির প্রতি কাঠা জমির মূল্য ১৪০৲ (একশত চল্লিশ) টাকা মাত্র হিসাবে ৭০০৲ টাকার মধ্যে কোবলাদাতা সোসাইটির ১৯৫৬ ——— সালের ২রা ডিসেম্বর তারিখের বিশেষ সাধারণ সভার (প্রতিনিধি সভা) গৃহীত সিদ্ধান্তানুসারে (resolution) ৫৪০৲ (পাঁচশত চল্লিশ) টাকা রেইয়াত বা মুসমাবাদে ১৬০৲ (একশত ষাট) টাকা ধার্যে এবং তাহা আপনার নিকট হইতে উল্লিখিত মতে পূর্বে প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলাদলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার এবং প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমায় কোবলাদাতা হোমস্ লিমিটেডের যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব ইত্যাদি আছে তাহা অত্র সাফকোবলামূলে অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে

[illegible] HOMES LTD. P.O. [illegible]

লোপ হইয়া আপনাতে বর্তিল এবং জমিজমা হইতে কোবলাদাতা হোমস্ লিমিটেড চিরতরে নিস্বত্ব এবং দখলশূন্য হইলেন ; ভবিষ্যতে কোবলাদাতা হোমস্ লিমিটেড নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কস্মিকালেও দাবীদাওয়া করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে এবং সর্বপ্রকারে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশিলে বর্ণিত বিক্রীত জমিজমায় আপনি কোবলাগৃহীতা মালেক সেরেস্তায় এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনপূর্বক খাজনাদি এবং ট্যাক্সাদি আদায়ে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান দখিলকার হইয়া পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারেশ ও স্থালাভিষিক্তক্রমে দান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার এবং জমা বন্দোবস্তাদি দিবার ক্ষমতাযুক্ত এবং উক্ত জমিতে পাকা ইমারতাদি এবং গৃহাদি এবং স্যানিটারী পায়খানাদি প্রস্তুত এবং বসবাস এবং দাতা হোমস্-এর উপবিধি মানিয়া পরম-সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবলাদাতা হোমস্ লিমিটেডের কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। নিম্ন তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উক্ত নিউ বারাকপুর হোমস্ লিমিটেডের সম্পূর্ণ অধিকার ও ক্ষমতা আছে।

কোবলাদাতা হোমস তাহার স্বত্বাদি নির্দায় মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলেন। মালেক সেরেস্তায় এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থানে আপনার নাম পত্তনে কোবলাদাতা হোমস-এর সম্মতির আবশ্যক হইলে তেহ তাহা বিনাপত্তে দিতে বাধ্য থাকিলেন। সম্পত্তির পরিচয়াদি লিখিতে কোন ভুল বা ভ্রান্তি ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধনের আবশ্যকীয় দলিল আপনি কোবলাগৃহীতা আপনার খরচায় কোবলাদাতা হোমস লিমিটেড সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির আবদ্ধতায় আপনি কোবলাগৃহীতার কোন সরকারী ঋণ থাকিলে তাহা আপনি পরিশোধ করিতে বাধ্য রহিলেন। উহার জন্য কোবলাদাতা হোমস-এর সরকার বাহাদুরের ৪।১২।৫৬ তারিখের নির্দেশে যে দায়িত্ব ছিল তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইল।

এতদর্থে উল্লিখিত মতে কোবলার পণের টাকা প্রাপ্ত হইয়া কোবলাদাতা হোমস লিমিটেড অত্র দলিলের সকল মর্ম অবগত থাকিয়া অত্র কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি—১৯৭০ সালের [illegible] ই [illegible]।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি : জেলা ২৪ পরগণা, থানা খড়দহ, সবরেজেষ্ট্রী বারাকপুর, পরগণা কলিকাতা মৌজা [illegible]......জে, এল [illegible]...রে: সা: [illegible]...তৌজি নং ২০৪...মালেকের খতিয়ান নং ২[illegible]অধীন খতিয়ান নং [illegible]...দাগ নং ২৭২...মধ্যে [illegible]...শতক [illegible] স্বত্ব। [illegible]

চৌহদ্দি

খং নং ২৫৩
দাগ নং ২৭২ [illegible] ৪·৭৪ [illegible]

উত্তর [illegible] শতক
দক্ষিণ [illegible]
পূর্ব [illegible]
পশ্চিম [illegible]

লিং [illegible]
সাং [illegible]

ইসাদী
[illegible]